中国物业管理协会

中物协函[2018]8 号

关于公布 2017 年度物业管理研究课题结题验收结果的通知

各有关单位：

按照《中国物业管理协会课题管理办法》有关规定，协会组织完成了《中国物业管理协会 2017 年度物业管理课题研究计划》立项课题项目的结题验收工作。

专家评审组认真审阅各课题研究成果，严格按照立项预期目标，从重要性、创新性、客观性等方面对课题进行验收，现将验收结果予以公布。其中“优秀”项目 6 个、“良好”项目 7 个、“合格”项目 6 个、“延期”项目 2 个、“不合格”项目 1 个，“撤销”项目 1 个（详见附件）。

对验收通过的项目，由协会颁发《中国物业管理协会研究课题验收证书》；对延期结题的项目，课题承担单位要高度重视，采取有力措施，督促并支持项目如期完成；对不合格和撤销立项的项目，课题承担单位和负责人在两年内取消课题申请资格，并记录会员信用档案。

附件：2017 年度物业管理研究课题结题验收结果

中国物业管理协会

2018 年 3 月 16 日

附件

2017年度物业管理研究课题结题验收结果

序号	课题编号	课题名称	承担单位	验收结果
1	2017-02	物业管理项目经理能力评价体系研究	深圳房地产和物业管理进修学院	优秀
2	2017-06	物业管理行业责任边界的研究	闻立达管理咨询（北京）有限公司	优秀
3	2017-05	物业纠纷行业调解机制建设与运行研究	北京物业管理行业协会	优秀
4	2017-01	物业管理行业团体标准发展战略和路径研究	中国物业管理协会标准化工作委员会 中航物业管理有限公司	优秀
5	2017-03	物业管理项目交接制度及管控方法研究	深圳市物业管理行业协会 深圳中深南方物业管理研究院有限公司	优秀
6	2017-11	公共标识系统设置的安全问题研究	广东省物业管理行业协会	优秀
7	2017-12	超高层建筑物业管理的研究	戴德梁行大中华区物业及设施管理部	良好
8	2016-27	物业服务企业承接政府购买服务项目研究	广州大学工商管理学院 广州东康物业服务有限公司	良好
9	2017-16	物业服务质量持续改进措施的探索	绿城物业服务集团有限公司	良好
10	2017-07	关于完善我国物业专项维修资金制度建设的研究	中国物业管理协会维修资金研究专业委员会	良好

11	2017-08	现代物业转型升级中的大数据思维应用——论新政策、新经济环境下地区协会对行业的引领作用	上海市物业管理行业协会	良好
12	2016-26	以移动教育模式，构建行业培训标准服务体系	福建永安物业管理有限公司 福州唐世网络信息技术有限公司	良好
13	2017-18	运用品管圈方法降低安全责任事故发生率的研究	武汉同济物业管理有限公司	良好
14	2017-14	医院物业预算管控体系和人员成本管理模式的研究	上海益中亘泰物业管理有限公司	合格
15	2017-20	高校物业管理专业毕业实习标准研究与实践	山东山青物业管理研究院	合格
16	2016-24	城市级“智慧物业”研究——以扬州市为例	扬州市物业管理中心 长城物业集团股份有限公司	合格
17	2017-19	物业项目流程再造研究	苏州市东吴物业管理有限公司	合格
18	2017-13	基于 Saas 模式的 eZFMCloud 系统在物业管理转型升级中的应用	北京达美盛软件股份有限公司	合格
19	2017-10	加快地方物业管理协会新型智库建设的研究	郑州市物业管理协会	合格
20	2017-04	关于完善物业管理价格机制的研究	万科物业发展有限公司	延期
21	2017-09	业主大会议事规则研究	重庆市物业管理协会	延期
22	2017-15	信息化技术在高校物业管理中的应用	天津大学高校物业管理研究所	不合格
23	2017-17	智慧社区融媒体践行路径研究	福星智慧家物业服务有限公司	撤销