中国物业管理协会

中物协函[2018]9 号

关于印发 2018 年度物业管理课题研究计划的通知

各有关单位：

中国物业管理协会下发《关于申报 2018 年度物业管理研究课题的通知》（中物协函[2017]27 号）后，共收到符合要求的课题申请 48 项。协会从课题研究意义、研究内容、研究方法、研究基础等方面对申报课题项目进行可行性论证，最终确定 20 项课题立项，其中重点研究课题 5 项。

现印发《中国物业管理协会 2018 年度物业管理课题研究计划》（附件 1），请列入计划的单位按照中国物业管理协会课题研究工作流程（附件 2）和具体要求（附件 3）认真组织好课题研究工作，确保 2018 年 12 月 31 日前提交课题研究成果。

协会秘书处具体负责课题研究过程咨询、管理、验收和成果转化等服务工作。联系人：刘寅坤、吴一帆，电话：010-88083221、88083321。

附件：1. 中国物业管理协会 2018 年度物业管理课题研究计划

2. 中国物业管理协会课题研究工作流程

3. 中国物业管理协会课题研究具体要求

中国物业管理协会

2018 年 3 月 16 日

附件 1

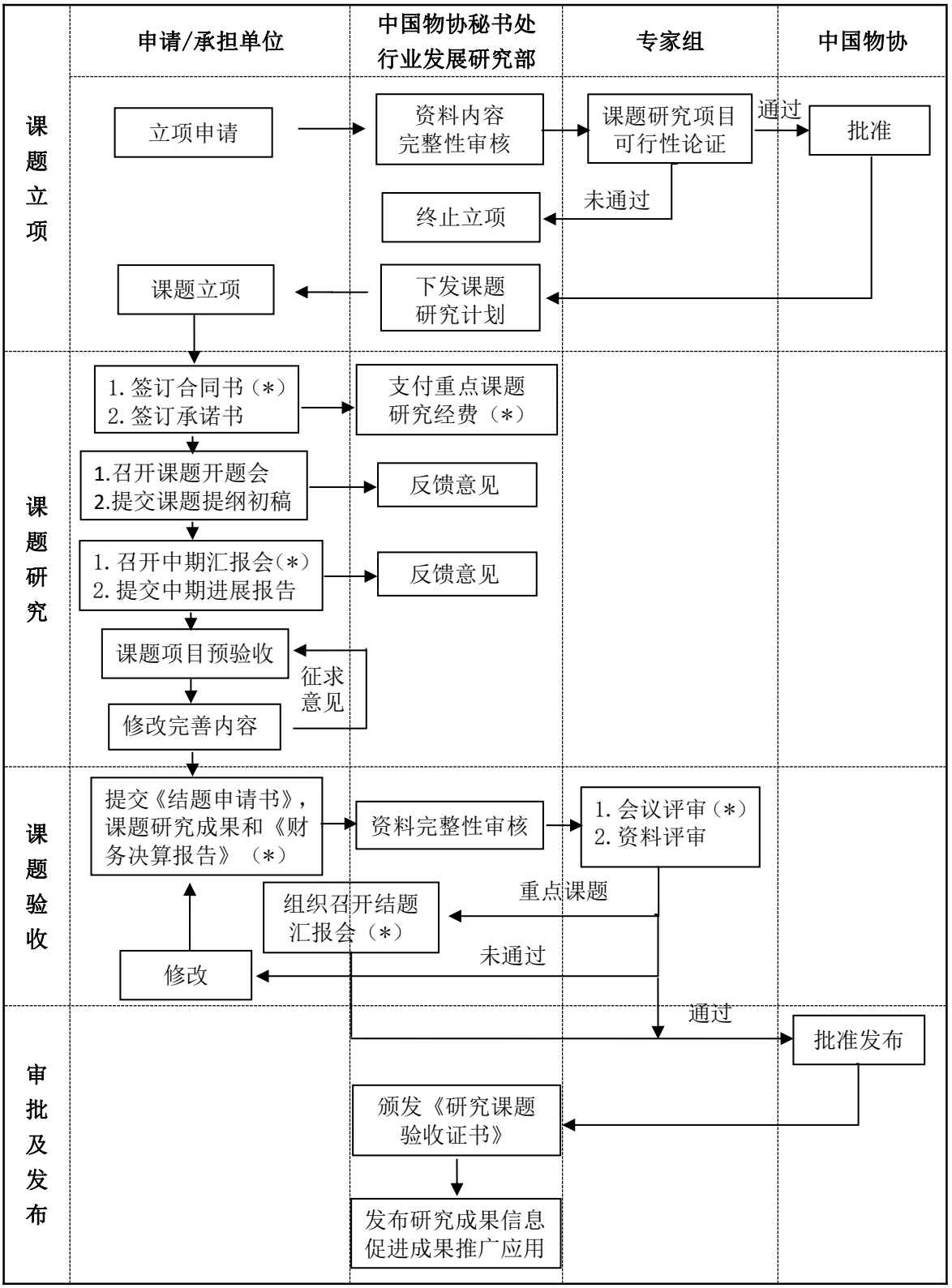
中国物业管理协会 2018 年度物业管理课题研究计划

序号	课题名称	立项单位	课题负责人	职　务	备　注
1	物业管理行业人才资源发展战略规划研究	中国物业管理协会 中国物业管理协会人力资源发展委员会	周心怡	副会长 主　任	重点课题
2	物业管理行业团体标准发展规划研究	中国标准化研究院服务标准化研究所 中国物业管理协会标准化工作委员会	曹俐莉 高文田	所　长 秘书长	重点课题
3	绿色建筑运行维护管理存在的问题及对策研究	中国物业管理协会 中国物业管理协会设施设备技术专业委员会	李健辉	副会长 副主任	重点课题
4	提升物业服务质量和效益的对策研究	清华大学 闻立达管理咨询（北京）有限公司	季如进 艾白露	教　授 董事长	重点课题
5	物业服务企业法律责任研究	浙江省房地产业协会物业专业委员会 浙江省房地产业协会法律与维权专业委员会	李海荣 金　鹰	主　任 主　任	重点课题
6	物业管理智能化在行业中的应用研究	北京物业管理行业协会	宋宝程	副会长 兼秘书长	
7	以资产管理为核心的物业管理项目运营体系初探	上海市物业管理行业协会	潘国强	秘书长	
8	物业服务企业构建风险管理体系研究	上海科瑞物业管理发展有限公司	张一民	董事长	
9	办公楼物业安全生产标准化研究	上海陆家嘴物业管理有限公司	蔡宏图	总经理	

10	我国物业管理行业劳动力市场价格监测数据和信息分析的研究	上海城建职业学院物业管理专业	包 焱	主　任	
11	大型老旧社区打造文化共生社区的研究	正荣物业服务有限公司	黄 亮	总经理	
12	业主大会及业主委员会监督指导规则和方法的研究	重庆智博物业管理研究院 重庆科普瑞特物业管理有限公司	罗渝陵	院　长 董事长	
13	物业服务企业 IPO 操作实务研究	浙江南都物业管理有限公司	韩 芳	董事长	
14	一带一路与中国物业管理的国际化	山东省诚信行物业管理有限公司	王宏杰	董事长	
15	住房租赁新体系下的物业管理新思路研究	山东青年政治学院 山东山青物业管理研究院	李玉琳	院　长	
16	既有建筑消防安全管理责任边界及应对研究	广州粤华物业有限公司	李健辉	董事长	
17	新时代“互联网+物业管理” 视域下的平台聚合效应研究	雅居乐雅生活服务股份有限公司	刘德明	总　裁	
18	社区公益活动对物业服务企业与业主关系影响效用实证研究	保利物业发展股份有限公司发展研究院	徐学梅	副院长	
19	物业服务企业风险识别与管控研究	陕西省物业管理协会	宫雅玲	副会长	
20	非公有制物业服务企业党建工作初探	兰州城关物业服务集团有限公司	杨民召	董事长	

附件 2

中国物业管理协会课题研究工作流程



备注：带 * 项目为重点课题操作流程

附件 3

中国物业管理协会课题研究具体要求

各课题承担单位认真阅读《中国物业管理协会课题研究管理办法》，严格按照规定时间要求，完成各阶段工作：

1.《中国物业管理协会 2018 年度物业管理课题研究计划》批复 10 个工作日内，年度课题提交《中国物业管理协会课题研究承诺书》，重点课题提交《中国物业管理协会课题研究合同书》；

2.5 月底前各课题组召开课题开题会，重点课题开题会经与中国物协沟通后召开，年度课题开题会自行召开，会后 5 个工作日内提交课题研究开题提纲初稿（电子版）；

3.8 月底前各课题组自行召开中期汇报会，提交《中国物业管理协会研究课题中期进展报告》和课题报告初稿（电子版）；

4.12 月前，按照中国物协下发的《关于开展年度物业管理课题研究结题工作的通知》要求提交结题资料。

上述相关文件资料请登录中国物协网站（www.ecpmi.org.cn）发展研究板块中心资料中下载。

联系方式：

联系人：刘寅坤、吴一帆

电　话：010-88083221、88083321

Q　Q ：376830411

邮　箱：wuyifan@ecpmi.org.cn

地　址：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 B9003